

ID:143

RUR 1,153,400**Торговая недвижимость / Магазин г. Москва ул. Солнечногорский проезд**

Аренда торговой площади 800 кв.м. Расположено в жилом районе, ближайшее метро Речной Вокзал. Помещение свободного назначения. Встроенно-пристроенное к жилому дому здание. Общая площадь здания 800 кв.м. делится поэтажно: 1-й этаж 250 кв.м. (витринные окна), 2-й этаж площадью 300 кв.м. (зально-кабинетная планировка) и 3-й этаж 250 кв.м. (зально-кабинетная планировка). На каждом этаже есть санузел. Мощность 120 кВт. В здании пожарная и охранная сигнализации. Густонаселённый район, рядом жд станция Моссельмаш. Вблизи нет продуктовых магазинов, аптек и общепита. Арендная ставка 500 \$ за кв.м. в год + коммуналка и эксплуатационные расходы.

