

Юрий

ТЕЛЕФОН: 8 903 217 73 31

EMAIL: 89032177331@mail.ru

WEB: su-realty.ru

---

**ID:817**

**123,750**

**Аренда офиса / Бизнес центры и административные здания: г. Москва  
ул. Бирюлевская**



Аренда офиса. ЮАО, Бирюлевская ул. м.Царицыно. Расстояние от метро - 14 минут транспортом. Свободные площади: 198 кв/м.

Административное 4-х этажное здание 1975 г. постройки. Общая площадь – 4 661,9 кв.м. Требуется ремонт. Возможна компенсация затрат на ремонтные работы в счет арендной платы(частично или полностью).

Этаж: 4

Техническое оснащение объекта:

Водопровод есть

канализация есть

горячая вода есть

центральное отопление есть

Парковка: Стихийная

Высота потолков: 4.60 м.

Электроснабжение: 170 КВт.

Температурный режим хранения: 17-22с.

Этаж:1

Лифты несколько грузовых лифтов, пандус

Телекоммуникации: Телефония/интернет –

МГТС. Возможно подключение

независимого провайдера.

Безопасность Огражденная охраняемая

территория; Пропускной режим; Пост

охраны; Система пожарного оповещения.

Свободные площади: аренда склада 198 кв.м.

Расстояние от метро - 14 минут транспортом.

Условия аренды: Арендная ставка

7500р.кв.м/год (123750 р./мес)вкл. НДС,

Арендная ставка включает НДС и

эксплуатационные расходы.

Коммунальные платежи, связь и

коридорный коэффициент оплачиваются отдельно.

