

Юрий

ТЕЛЕФОН: 8 903 217 73 31

EMAIL: 89032177331@mail.ru

WEB: su-realty.ru

ID:818

RUR 971,750

**Аренда офиса / Бизнес центры и административные здания: г. Москва
ул.**



Аренда офиса. ЮАО, Бирюлевская ул., д.9. м.Речной вокзал. Свободные площади: 1794 кв/м.

Административное 4-х этажное здание 1975 г. постройки. Общая площадь – 4 638 кв.м. Лифт-пассажирский. Свободные площади: 1 этаж - 190,4 (76,4/114) м2 2 этаж - 649 (возможно деление от 23 м2) м2 3 этаж - 954,5 м2. Требуется ремонт. Возможна компенсация затрат на ремонтные работы в счет арендной платы(частично или полностью).Смешанная планировка. Требуется ремонт.

Этаж: 1,2,3

Техническое оснащение объекта:

Водопровод есть

канализация есть

горячая вода есть

центральное отопление есть

Парковка: 12 м/м + Стихийная

Высота потолков: 3.50 м.

Электроснабжение: 172кВт на все здание.

Температурный режим хранения: 17-22с.

Этаж:1

Лифты несколько грузовых лифтов, пандус

Телекоммуникации: Телефония/интернет – МГТС. Возможно подключение независимого провайдера.

Безопасность Огражденная охраняемая территория; Пропускной режим; Пост охраны; Система пожарного оповещения.

Свободные площади: аренда склада 1794 кв.м.

Условия аренды: Арендная ставка 6500р.кв.м/год (971750 р./мес)вкл. НДС, Арендная ставка включает НДС и эксплуатационные расходы.

Коммунальные платежи, связь и коридорный коэффициент оплачиваются отдельно.

