

ID:821

RUR 4,886,250

## Аренда офиса / Бизнес центры и административные здания: г. Москва ул. проезд завода Серп и молот



Аренда офиса. ЮВАО, Проезд Завода Серп и Молот, м.Авиамоторная. Свободные площади: 6515 кв/м.

Административное 6-ти этажное здание 1984 г. постройки. Общая площадь – 6 514, 7 кв.м. Лифт - пассажирский.

Свободные площади: Подвал-905,2 м2 1 этаж-899,9 м2 2 этаж-946,5 м2 3 этаж-944,7 м2 4 этаж-945,3 м2 5 этаж-945,1 м2 6 этаж-928 м2. Требуется ремонт.

(возможна компенсация затрат на ремонтные работы в счет арендной платы(частично или полностью)).Расстояние от метро - 12 минут пешком.

Этаж: подвал,1,2,3,4,5,6

Техническое оснащение объекта: Требуется модернизация инженерных систем. Выделенные мощности по электроэнергии – 351 КВт.

Парковка: Стихийная

Высота потолков: 4.20 м.

Телекоммуникации: Телефония/интернет – МГТС. Возможно подключение независимого провайдера.

Безопасность Огражденная охраняемая территория; Пропускной режим; Пост охраны; Система пожарного оповещения. Свободные площади: аренда склада 6515 кв.м.

Условия аренды: Арендная ставка 9000р.кв.м/год (4886250 р./мес)Арендная ставка включает НДС и эксплуатационные расходы. Коммунальные платежи, связь и коридорный коэффициент оплачиваются отдельно. Прямая аренда. Без комиссии.

