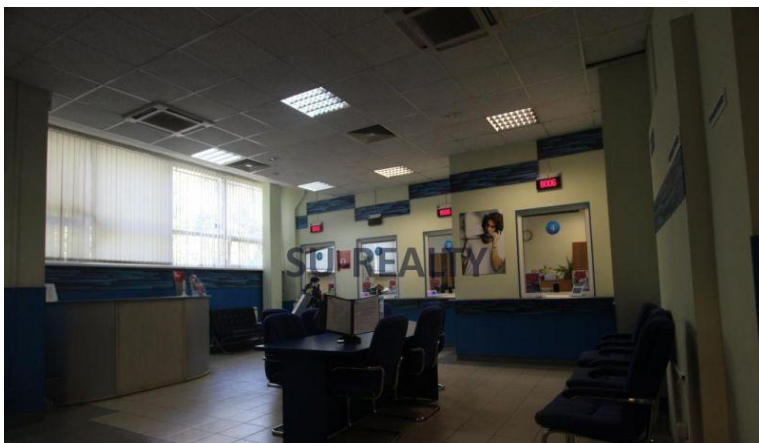


ID:822

RUR 4,886,250

Аренда офиса / Бизнес центры и административные здания: г. Москва ул. Сиреневый бульвар



Аренда офиса. ВАО, Сиреневый бульвар, м.Щелковская. Свободные площади: 1754 кв/м.

Административное 4-х этажное здание 1972 г. постройки. Общая площадь – 4 618,7 кв.м. Лифт - пассажирский. 1 этаж - 104,2 (37,2/67) кв.м. 3 этаж - 808,5 кв.м. 4 этаж - 841,7 кв.м. Смешанная планировка. 1 этаж -Требуется косметический ремонт.3,4 этаж-Требуется ремонт.Расстояние от метро - 17 минут пешком.

Этаж: 1,3,4

Техническое оснащение объекта:

Требуется модернизация инженерных систем. Выделенные мощности по электроэнергии – 148 кВт.

Парковка: Стихийная

Высота потолков: 4.52 м.

Телекоммуникации: Телефония/интернет – МГТС. Возможно подключение независимого провайдера.

Безопасность Огражденная охраняемая территория; Пропускной режим; Пост охраны; Система пожарного оповещения. Свободные площади: аренда склада 6515 кв.м.

Условия аренды: Арендная ставка 9000р.кв.м/год (4886250 р./мес)Арендная ставка включает НДС и эксплуатационные расходы. Коммунальные платежи, связь и коридорный коэффициент оплачиваются отдельно. Прямая аренда. Без комиссии.

