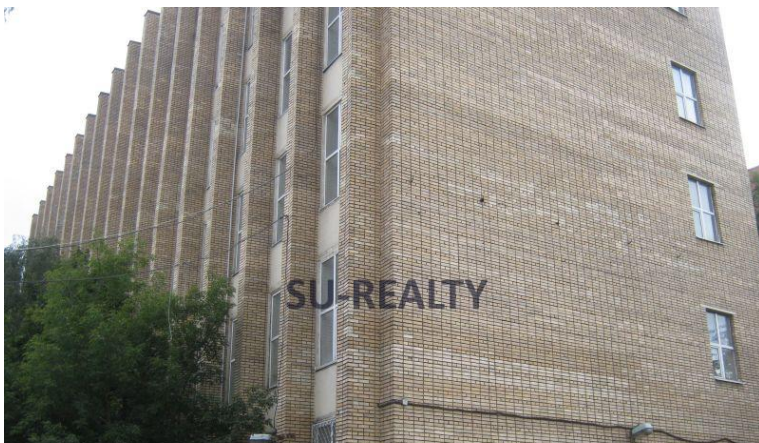


ID:823

RUR 53,666

Аренда офиса / Бизнес центры и административные здания: г. Москва ул. Головинское шоссе



Аренда офиса. САО, Головинское ш., м.Водный стадион. Свободные площади: 46 кв/м.

Административное 6-ти этажное здание 1968 г. постройки. Общая площадь – 4 595,7 м2. Лифт-пассажирский. Кабинетная планировка. Требуется косметический ремонт (возможна компенсация затрат на ремонтные работы в счет арендной платы(частично или полностью)). Расстояние от метро - 2 минуты пешком.

Этаж: 1

Техническое оснащение объекта:

Требуется модернизация инженерных систем. Выделенные мощности по электроэнергии – 99 кВт.

Парковка: 10 м/м + Стихийная

Высота потолков: 4.43 м.

Телекоммуникации: Телефония/интернет – МГТС. Возможно подключение независимого провайдера.

Безопасность Огражденная охраняемая территория; Пропускной режим; Пост охраны; Система пожарного оповещения. Свободные площади: аренда склада 46 кв.м.

Условия аренды: Арендная ставка 14000р.кв.м/год (53666р./мес) Арендная ставка включает НДС и эксплуатационные расходы. Коммунальные платежи, связь и коридорный коэффициент оплачиваются отдельно. Прямая аренда. Без комиссии.

