

ID:824

RUR 9,050,625

## Аренда офиса / Бизнес центры и административные здания: г. Москва ул. Новый Арбат



Аренда офиса. ЦАО, Новый Арбат, м.Арбатская. Свободные площади: 4827 кв/м.

Предлагаются офисные блоки после ремонта на 4 и 5 этаже, помещения под студии, фитнес, зал, учебный класс. А также кафе и ресторан на втором этаже. Площадь от 19 кв.м. до 4 827. Аренда помещений у метро Арбатская.

Этаж: 3,4,5,6,7

Техническое оснащение объекта:

Система бесперебойного электроснабжения. Выделенные мощности по электроэнергии – 280 кВт.

Парковка: Стихийная

Высота потолков: 4.50 м.

Телекоммуникации: на 4,5 этажах - по запросу арендатора, на 3,6,7 этажах – МГТС Возможно подключение независимого провайдера.

Безопасность: Централизованная круглосуточная охрана.

Видеонаблюдение. Контроль доступа по магнитным картам. Пожарная сигнализация. Система дымоудаления.

Свободные площади: аренда склада 4827 кв.м.

Условия аренды: Арендная ставка 22500р.кв.м/год (9050625р./мес) Ставка аренды включает НДС и эксплуатационные расходы, не включает коммунальные платежи и связь.

Предоставляется компенсация затрат на ремонтные работы в счет арендной платы.

Прямая аренда. Без комиссии

