

ID:826

RUR 890,000

Аренда офиса / Бизнес центры и административные здания: г. Москва ул. Ясенева



Аренда офиса. ЮАО, Ясенева улица, м.Зябликово. Свободные площади: 1424 кв/м.

Административное 6-ти этажное здание 1983 г. постройки. Общая площадь – 6 513 кв.м. Лифт - пассажирский.

Свободные площади: Подвал - 14,2 кв.м. 3 этаж - 331,8 кв.м. 4 этаж - 329,4 кв.м. 6 этаж - 748,7 кв.м. Смешанная планировка. Требуется ремонт. Возможна компенсация затрат на ремонтные работы в счет арендной платы(частично или полностью). Расстояние от метро - 12 минут пешком.

Этаж: подвал,3,4,6

Техническое оснащение объекта:

Система бесперебойного электроснабжения. Выделенные мощности по электроэнергии – 100 кВт на все здание.

Парковка: Парковка - 4 м.м. + стихийная.

Высота потолков: 4.60 м.

Телекоммуникации: МГТС. Возможно подключение независимого провайдера.

Безопасность: Огражденная охраняемая территория; Пропускной режим; Пост охраны; Система пожарного оповещения.

Свободные площади: аренда склада 1424 кв.м.

Условия аренды: Арендная ставка 7500р.кв.м/год (890000р./мес) Арендная ставка включает НДС и эксплуатационные расходы. Коммунальные платежи, связь и коридорный коэффициент оплачиваются отдельно. Прямая аренда. Без комиссии.

