

ID:827

RUR 817,250

Аренда офиса / Бизнес центры и административные здания: г. Москва ул. 3-й Нижнелихоборский проезд



Аренда офиса. САО, 3-й Нижнелихоборский проезд, м.Петровско-Разумовская. Свободные площади: 1401 кв/м.

Административное 4-х этажное здание 1966 г. постройки. Общая площадь – 3 095,6 кв.м. Свободные площади: 1 этаж 238,6 кв.м. 3 этаж 603,9 кв.м. 4 этаж 558,1 кв.м. Кабинетная планировка. Требуется ремонт. Возможна компенсация затрат на ремонтные работы в счет арендной платы (частично или полностью). Расстояние от метро - 15 минут транспортом.

Этаж: 1,2,3

Техническое оснащение объекта: Система бесперебойного электроснабжения. Выделенные мощности по электроэнергии – 163 кВт на все здание.

Парковка: 8 м\м + стихийная

Высота потолков: 3.50 м.

Телекоммуникации: МГТС. Возможно подключение независимого провайдера.

Безопасность: Огражденная охраняемая территория; Пропускной режим; Пост охраны; Система пожарного оповещения.

Свободные площади: аренда склада 1401 кв.м.

Условия аренды: Арендная ставка 7000р. кв.м/год (817250р./мес) Арендная ставка включает НДС и эксплуатационные расходы. Коммунальные платежи, связь и коридорный коэффициент оплачиваются отдельно. Прямая аренда. Без комиссии.