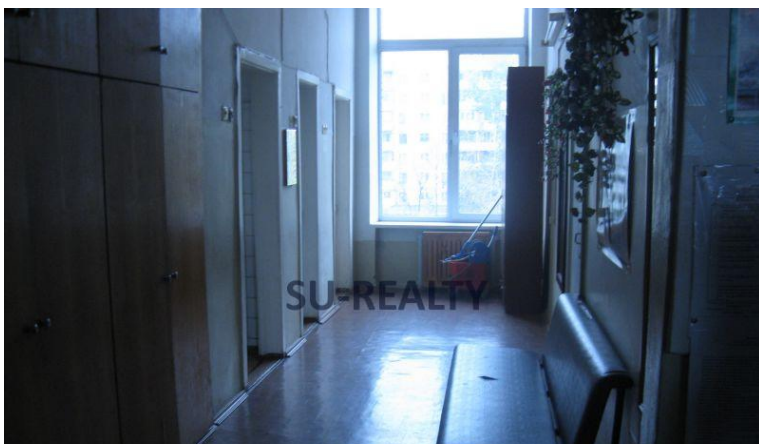


ID:828

RUR 518,333

Аренда офиса / Бизнес центры и административные здания: г. Москва ул. Щелковское шоссе



Аренда офиса. ВАО, Щелковское шоссе, м.Щелковская. Свободные площади: 622 кв/м.

Административное 4-х этажное здание 1966 г. постройки. Общая площадь – 3 232,4 кв.м. Свободные площади: 1 этаж - 54 (12,2/13,6/13,6/14,6) кв.м. 4 этаж - 568,3 кв.м.Смешанная планировка. Требуется ремонт.Возможна компенсация затрат на ремонтные работы в счет арендной платы(частично или полностью). Расстояние от метро - 7 минут пешком.

Этаж:1,4

Техническое оснащение объекта:

Система бесперебойного электроснабжения. Выделенные мощности по электроэнергии – 142 КВт.

Парковка: стихийная

Высота потолков: 4.15 м.

Телекоммуникации: МГТС. Возможно подключение независимого провайдера. Безопасность: Огражденная охраняемая территория; Пропускной режим; Пост охраны; Система пожарного оповещения.

Свободные площади: аренда склада 622 кв.м.

Условия аренды: Арендная ставка 10000 р.кв.м/год (518333р./мес)Арендная ставка включает НДС и эксплуатационные расходы. Коммунальные платежи, связь и коридорный коэффициент оплачиваются отдельно. Прямая аренда. Без комиссии.

