

Юрий

ТЕЛЕФОН: 8 903 217 73 31

EMAIL: 89032177331@mail.ru

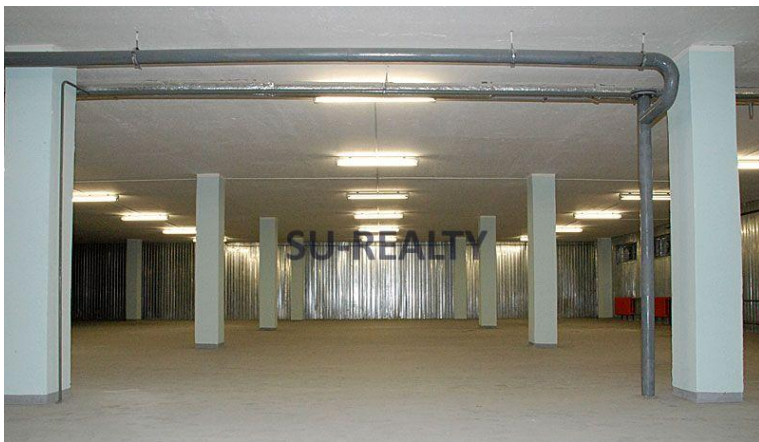
WEB: su-realty.ru

---

**ID:677**

**RUR 8,260**

**Склад-производство / Складское помещение г. Москва ул. Большая  
Очаковская**



Аренда склада 13,8 кв.м, метро Печатники.

Высота потолков: 3м

Водоснабжение: есть.

Отопление- есть

Водопровод есть

Полы: Антипыль

Электроснабжение: 5630 кВа

Лифты: грузовой

Этаж: 2

Телекоммуникации: телефонией МГТС и «Комстар» без ограничения телефонных номеров, оптоволоконным интернетом.

Транспортная доступность : метро Печатники. В юго-западной части ЮВАО в промзоне «Курьяново» в 10-12 минутах езды на общественном транспорте от станции метро «Печатники» и в 7 минутах ходьбы от железнодорожной платформы «Перерва» Курского направления.

Расстояние по шоссе от ТТК и МКАД до комплекса одинаково – 9 километров.

Инфраструктура:

Общая площадь складских помещений 10 100 м2. Помещения расположены как в бывших производственных и складских заводских зданиях, так и в специально построенных новых корпусах, имеют полезную высоту от 3-х до 9-ти метров и шаг колон от 6 до 24 метров.

Отапливаются, обеспечены санитарно бытовыми условиями, электроэнергией, телефонией, доступом в интернет.

Предусмотрен въезд автомобилей типа «Еврофура» внутрь помещений. Полы ровные с покрытием из асфальта и промышленной керамической плитки.

Условия аренды: Арендная ставка 8260р/м (7183р.кв.м/год)(есть еще 2 склада по 20м)

Производственное помещение, возможно использование не только в качестве склада.

