

Юрий

ТЕЛЕФОН: 8 903 217 73 31

EMAIL: 89032177331@mail.ru

WEB: su-realty.ru

---

**ID:702**

**RUR 81,666**

**Склад-производство / Складское помещение г. Москва ул.  
Проектируемый проезд 4386**





Аренда склада 140кв/м ЮВАО,  
Курьяновская плодоовощная база,  
Проектируемый проезд складской  
комплекс класса «В», Складские  
помещения для всех типов грузов.  
Техническое оснащение объекта:

Этаж 1

высота потолка: 6,5

Отопление: нет

Въездные ворота: есть

Отдельный вход

Безопасность:

сигнализация, Круглосуточная охрана  
территории.

ИНфраструктура:

— действующая железнодорожная ветка,  
принимающая в день сотни вагонов с  
грузом

— мощное энергообеспечение,  
защищающее от сбоев электроэнергии

— богатый парк современной погрузочно-  
разгрузочной техники от ведущих  
мировых производителей

— 9 автомобильных эстакад, которые  
одновременно принимают до 70  
большегрузных фур

— 22 грузовых лифта и мощные  
погрузочные механизмы

— квалифицированный персонал  
эксплуатационной службы

— дополнительные услуги, необходимые  
для оптимизации вашей деятельности

Отличная транспортная доступность.

Ближайшие станции метро -

Текстильщики, Печатники и Марьино. На  
автомобиле вы можете подъехать к  
складскому комплексу с Волгоградского  
(по Люблинской улице или по Шоссейной)  
и Каширского шоссе или с МКАД через  
Марьино.

Железнодорожная ветка. К складу  
подведена железная дорога от станции  
Люблино (текстильщики). Складской  
комплекс вмещает 60 вагонов, которые  
могут быть выгружены непосредственно у  
ворот склада.

Условия аренды: Арендная ставка 7000р  
кв.м/год включая НДС.

